

Zápis č. 2

z jednání ÚRK Orla ze dne 25. 11. 2019

Přítomni: br. Čáp Bohuslav, Jindřich Kocour

Omluvena: ses. Marie Brázdová

Hosté: ses. Macková Miluše

Program jednání: 1. Kontrola dokumentů a dokladů k rekonstrukci objektu Kurská 792
2. Usnesení

Ad 1. Kontrola dokumentů a dokladů k rekonstrukci

Členové ÚRK se seznámili s celým průběhem přípravy a realizace rekonstrukce. K výběru zhotovitele byly osloveny firmy ADAPTA s. r. o., Brno, DOLP s. r. o. Brno a STAVIT, s. r. o. Brno. Na základě posouzení nabídek byl sepsán protokol o výběru a SoD byla dne 19. 10. 2018 uzavřena s firmou DOLP, s. r. o. Brno s cenou díla 3,712.019 Kč bez DPH a DPH 779.524 Kč. Doba realizace byla 1. 11. 2018 – 30. 6. 2019. Byl předložen položkový rozpočet a stavební deník. Předmětem díla bylo:

vybourání čelní stěny, demontáže podhledů, bourání okenních a dveřních křídel, bourání podlah, vyzdění čelní zdi a ostatních okenních otvorů, základy, kanalizace pod objektem, vodotěsná izolace, podbetonování stávající základové desky, kompletní výměna elektroinstalace a slaboproudých rozvodů, rozvody vody a plynu, ústřední vytápění včetně kotle, rozvody vzduchotechniky, plastová okna a zádveří, podhledy, vnitřní omítky, obklady, dlažby, koberce, vnější fasáda, el. žaluzie čelní zdi, zařizovací předměty (soc. zař.), vybavení kuchyně a kanceláří nábytkem a ostatní interiérové vybavení.

Bylo předloženo 7 dílčích faktur v celkové hodnotě díla 3,712.019 Kč. Navíc byla uhrazena daň z nabytí nemovitosti 215.860 Kč, vybavení nábytkem 348 480 Kč, dokumentace 31 445 Kč a autorský dozor 22 083 Kč. DPH ve výši 779.524 Kč byla uhrazena samostatně.

Kolaudace proběhla v září 2019 a kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci 27. 9. 2019.

Na stavbě se účastnily i další firmy – O2 – el. vrátný, fa Schnirch – grafika, označení portálu, FERSTO – nábytek.

Členové ÚRK byli seznámeni i s fotodokumentací z průběhu stavebních prací, která dokládá i provedené práce, které jsou pod povrchem hotového díla.

Ad 2. Usnesení

ÚRK konstatuje, že přestože byla doba na přípravu a realizaci krátká, podařilo se potřebné činnosti zajistit tak, že výsledek je velmi zdařilý a po stránce administrativní i účetní se podařilo vše zvládnout do úspěšného uzavření.

Zapsal: B. Čáp

V Brně dne 26. 11. 2019

Bohuslav Čáp, předseda ÚRK